

Вносится временно исполняющим полномочия
Главы города Костромы

Проект

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении отчёта о результатах приватизации муниципального имущества города Костромы за 2025 год

В соответствии с пунктами 3.1, 4.4, 4.8 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый отчёт о результатах приватизации муниципального имущества города Костромы за 2025 год.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Председатель Думы города Костромы
« ____ » _____ 2026 года

Н. А. Пашканова

УТВЕРЖДЁН
решением Думы города Костромы
от _____ года № _____

ОТЧЁТ
о результатах приватизации муниципального имущества
города Костромы за 2025 год

В соответствии с частью 2 статьи 1 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 ноября 2024 года № 250, основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

Для достижения указанных целей в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов в 2025 году подлежали приватизации 83 объекта муниципальной собственности города Костромы:

1) 63 объекта, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов:

61 объект недвижимого имущества: 33 нежилых здания (включая 1/10 долю в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером 44:27:040320:1011, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ткачей, дом 5б), 5 сооружений, 1 объект незавершённого строительства, расположенных на 10 земельных участках; 12 нежилых помещений;

2 объекта движимого имущества;

2) 20 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, не проданных в 2024 году:

9 объектов недвижимого имущества: 2 нежилых здания, расположенных на 1 земельном участке; 6 нежилых помещений;

11 объектов движимого имущества.

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов в 2025 году были приватизированы 65 объектов муниципальной собственности города Костромы:

1) 45 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов:

44 объекта недвижимого имущества: 29 нежилых зданий (включая 1/10 долю в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером 44:27:040320:1011, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ткачей, дом 5б), 2 сооружения, расположенные на 5 земельных участках; 8 нежилых помещений;

1 объект движимого имущества;

2) 20 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, не проданных в 2024 году:

9 объектов недвижимого имущества: 2 нежилых здания, расположенных на 1 земельном участке; 6 нежилых помещений;

11 объектов движимого имущества.

Из 65 приватизированных объектов муниципальной собственности города Костромы:

1) 42 объекта проданы на аукционах:

41 объект недвижимого имущества: 26 нежилых зданий (включая 1/10 долю в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером 44:27:040320:1011, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ткачей, дом 5б), 2 сооружения, расположенных на 6 земельных участках; 7 нежилых помещений;

1 объект движимого имущества;

2) 5 нежилых зданий, являющихся объектами культурного наследия регионального значения, признанных решениями Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области находящимися в неудовлетворительном состоянии, проданы на конкурсах;

3) 18 объектов проданы в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», оплата по которым осуществляется в рассрочку (далее – Закон № 159-ФЗ):

7 нежилых помещений;

11 объектов движимого имущества.

В приложении 1 к настоящему отчёту приведён перечень муниципального имущества города Костромы, приватизированного в 2025 году, его местонахождение, технические характеристики, способ приватизации, даты оценки, продажи, зачисления денежных средств в бюджет города Костромы в полном объёме, рыночная цена, определённая независимым оценщиком, начальная цена продажи, цена сделки приватизации, срок рассрочки платежа в случае её предоставления.

В соответствии с решением Думы города Костромы от 19 декабря 2024 года № 267 «О бюджете города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в 2025 году от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, прогнозировалось поступление в бюджет города Костромы дохода в размере 100 545 тысяч рублей.

Общий объём денежных средств, поступивших в 2025 году в бюджет города Костромы от приватизации муниципального имущества (финансовый результат), составил 103 023 тысяч рублей, то есть 102,5 % ($103\ 023 / 100\ 545 \times 100$) от прогнозируемого дохода (общая рыночная стоимость проданных объектов - 109 101 тысяч рублей, общая цена сделок купли-продажи - 130 998 тысяч рублей, прирост стоимости - 20,1 %):

1) 95 047 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах (с учётом возврата налога на добавленную стоимость в размере 860 тыс. рублей, ошибочно перечисленного в бюджет города Костромы покупателем помещения с кадастровым номером 44:27:040719:392, назначение: нежилое, площадью 162,4 квадратного метра по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Лесная, дом 47, помещение 1, приобретённого по договору купли-продажи муниципального имущества от 12 ноября 2024 года № 2024.132624);

2) 7 976 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ.

В 2025 году не приватизированы 18 объектов муниципальной собственности города Костромы, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов:

1) 17 объектов недвижимого имущества: 4 нежилых здания, 3 сооружения, 1 объект незавершённого строительства, расположенные на 5 земельных участках; 4 нежилых помещения;

2) 1 объект движимого имущества.

В приложении 2 к настоящему отчёту приведён перечень муниципального имущества города Костромы, не приватизированного в 2025 году.

Данное муниципальное имущество не было приватизировано в 2025 году по следующим причинам:

1) торги по продаже муниципального имущества по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, дом 31, помещение 6; посёлок Кустово, сооружение 26, посёлок Кустово, земельный участок 26; посёлок Гари, строение 16а, посёлок Гари, земельный участок 16а; микрорайон Пантусово, плавбаза Детского морского центра города Костромы; улица Борьбы, дом 21, улица Борьбы, земельный участок 21; улица Борьбы, дом 21а, улица Борьбы, земельный участок 21а; улица Советская, дом 24/2, помещение 14 (комнаты 2, 5, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 30, 31) были признаны несостоявшимися из-за отсутствия допущенных участников;

2) торги по продаже муниципального имущества по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2, улица Индустриальная, дом 71а не объявлялись в связи с рассмотрением вопроса об ином способе вовлечения его в оборот;

3) договоры купли-продажи нежилых помещений, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, дом 7, помещение 1, комната 7, улица Ленина, дом 7, помещение 1, комната 8, подлежащих приватизации в соответствии с Законом № 159-ФЗ, не были заключены в 2025 году.

Всего в 2025 году был объявлен 51 торг по продаже муниципального имущества:

1) 43 аукциона;

2) 5 конкурсов;

3) 3 продажи посредством публичного предложения.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 27 ноября 2025 года № 44, в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежавшее продаже в 2025 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 ноября 2024 года № 250, и не проданное в 2025 году.